



**TECHCONTROL** 



“  
Expertos en comunidades de  
vecinos y con un servicio totalmente  
personalizado”



NewControl es una empresa creada para integrar y digitalizar las diferentes áreas comunes que se encuentran en las comunidades de vecinos. Desde los jardines, piscinas, entrega de paquetería, control de accesos peatonales, ahorro energético, seguridad o supervivencia. Siempre desde la vocación de ofrecer el mejor servicio al gestor de la comunidad o al industrial encargado de la instalación o mantenimiento, garantizando la máxima comodidad para los habitantes y eficiencia en la instalación.

*Si ellos están contentos y satisfechos, nosotros también.*

NEW CONTROL es una marca registrada de JCM GROUP, empresa en el mercado desde 1983.



## Nuestros objetivos:

### CONFORT

Las soluciones NEW CONTROL proporcionan a los usuarios de las comunidades de vecinos al máximo CONFORT para hacer su vida más CÓMODA.

### SEGURIDAD

La SEGURIDAD es un tema clave a día de hoy y es uno de los requisitos indispensables para los usuarios de las comunidades de vecinos. Con nuestras soluciones implementadas, las personas que residen tendrán la TRANQUILIDAD de vivir en una comunidad de vecinos SEGURA.

### EFICIENCIA

Una comunidad de vecinos EFICIENTE, es una comunidad dónde las personas están comprometidas con el medio ambiente y, además, les proporciona un AHORRO en sus facturas tanto de la vivienda habitual como de las zonas comunitarias

*En NEW CONTROL estudiamos cada caso de forma independiente y ofrecemos un presupuesto personalizado y cerrado.*

## Soluciones

Gestión integral de todas las áreas comunes de la comunidad de vecinos, mediante los diferentes módulos que le proporcionarán la Solución Óptima, en función del número de residentes y del número de servicios que se deseen en la comunidad.

## Actividades

**TECHBOX**  
**TECHGREEN**   
**TECHNERG**   
**TECHSWIM**   
**TECHLIVE**   
**TECHSAVE**   
**TECHCONTROL** 

# Índice



TECHCONTROL P. 5



Soluciones P. 6



Flexibilidad ilimitada P. 9



Hacia una vida asistida y autónoma P. 11



**TECHCONTROL** 



## Control de accesos inteligente

---

La escalabilidad abierta de nuestra solución de acceso no deja nada que desear. No importa si son 2 o 200 usuarios, con nuestro sistema puedes implementar exactamente el control de acceso que necesitas para tu vivienda inteligente.

Tenemos soluciones de control de acceso diversas e individualizadas, listas para ti.



## Soluciones para un control de acceso seguro

Ya sea una puerta de entrada, puerta principal o puertas a áreas comunes como piscina, gimnasios,... nuestros productos ofrecen el mejor control de acceso para cada sistema. Los componentes perfectamente conectados te facilitan la vida todos los días.

## Control de acceso seguro con nuestra App

Con nuestra App gratuita para smartphones, tablets y PC, puedes controlar el acceso a tu edificio de manera fácil y segura. Gestiona usuarios, asigna permisos de acceso o comprueba quién está delante de tu puerta cuando estés fuera de casa.



### Gestión de usuarios

Puedes añadir usuarios a tu App en cualquier momento. Asigna diferentes permisos y decide tú mismo quién tiene acceso a tu edificio.



### Vídeo portero Intercom

Se te avisará cuando suene el timbre y podrás hablar con la visita a través de la App o enviar un mensaje Text to Speech. Si no has podido atender a un visita, se guardará una foto en la App.



### Permisos de acceso

Utiliza la App para definir cómodamente quién tiene acceso al edificio y con qué código. Ya sean los trabajadores, el cartero, la señora de la limpieza o los vecinos. Por supuesto, el código también puede estar limitado en el tiempo.



## Acceso mediante código y NFC

El control de acceso se realiza mediante llaves NFC Key Fob. Sólo tienes que acercarlo al NFC Code Touch y las puertas de tu edificio se abrirán.

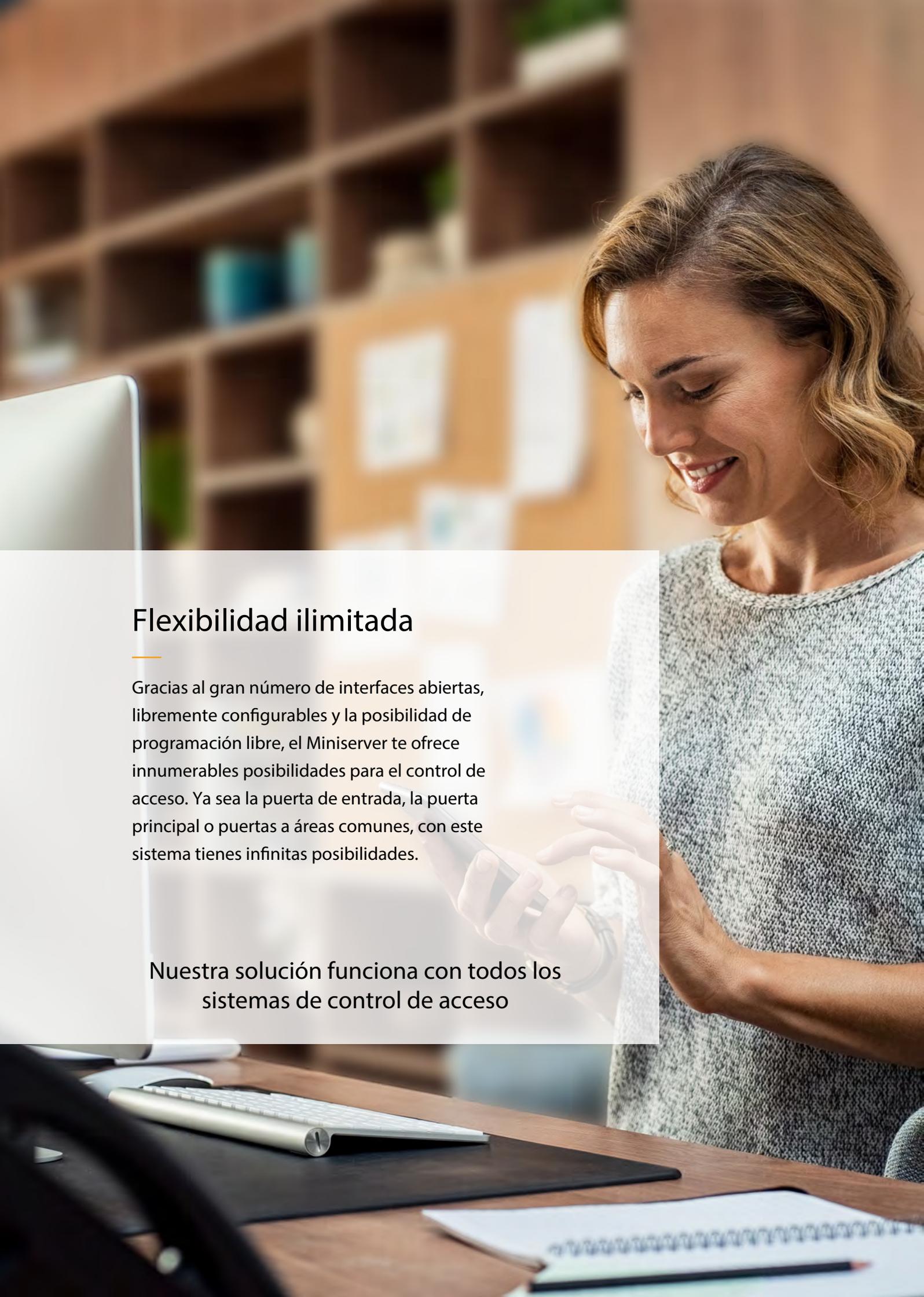
Con las llaves NFC Key Fob, tienes una alternativa de llave compacta y económica. En caso de pérdida, no tienes que sustituir toda la cerradura; es suficiente con borrar la llave NFC Key Fob en unos segundos y crear una nueva.



Con el Intercom que ofrecemos, nuestro vídeo portero compatible con la App, tienes una visión general de lo que está sucediendo frente a tu puerta al momento. Y desde cualquier lugar puedes hablar con la visita, abrir la puerta o enviar un mensaje Text to Speech cuando estás fuera de casa.

Por ejemplo, puedes abrir cómodamente la puerta de entrada para el servicio de paquetería de forma remota o dejar que la visita entre desde la sala de producción.



A woman with blonde hair, wearing a grey sweater, is smiling and looking down at a smartphone she is holding in her hands. She is standing in an office environment. In the background, there is a wooden shelving unit with various items on it. In the foreground, a desk is visible with a laptop, a keyboard, and a notebook.

## Flexibilidad ilimitada

Gracias al gran número de interfaces abiertas, libremente configurables y la posibilidad de programación libre, el Miniserver te ofrece innumerables posibilidades para el control de acceso. Ya sea la puerta de entrada, la puerta principal o puertas a áreas comunes, con este sistema tienes infinitas posibilidades.

Nuestra solución funciona con todos los sistemas de control de acceso



## Versátil Intuitivo Seguro

El sistema de control de acceso ofrece un amplio conjunto de funciones. A continuación, un resumen de nuestras funciones principales:

### Derechos de acceso individuales



En todos los edificios hay salas que no deben ser de libre acceso para todos los miembros de la familia, invitados o empleados. Por lo tanto, basta con crear usuarios con permisos individuales a tu libre elección.

### Registros y Tracking



Con la función de registro y seguimiento, siempre tienes una visión general de quién ha entrado o salido del edificio y cuándo. Independientemente de si estás en movimiento a través de tu Smartphone o desde el PC a través de la interfaz web.

### Flexibilidad en la elección del sistema



La infinita flexibilidad del sistema te permite integrar una amplia variedad de sistemas de cierre electrónico y sistemas de control de acceso. No importa el fabricante.

### Estado de puertas y ventanas



Al salir del edificio, se te recordará si las ventanas y puertas siguen abiertas. A través de nuestra App, siempre tendrás una visión general de todas las ventanas y puertas.

### Códigos numéricos



Con el NFC Code Touch se pueden almacenar funciones individuales con cualquier código numérico, por ejemplo, activar o desactivar el sistema de alarma, abrir la puerta de acceso y mucho más.

### Sonido de timbre individual



Ser informado sobre una visita a través de altavoz y el sonido de timbre individual. Si no quieres que te molesten, el timbre permanece en silencio y tu iluminación te informa.

---

## Hacia una vida asistida y autónoma

---

### Vida cotidiana asistida

La esperanza de vida de las personas está aumentando. Muchos desean envejecer en casa y, en gran medida, llevar una vida autónoma, aunque sean necesarios algunos apoyos y cuidados. La mayoría de los que necesitan atención son atendidos por los familiares.



#### Ahorro en costes de asistencia

Contratar personal para el cuidado es caro. Con nuestras soluciones, se facilita una vida más independiente y autónoma, de modo que las horas de atención personal pueden reducirse.



#### Tranquilidad para los cuidadores

Si hay una emergencia o se detecta un posible peligro, como por ejemplo, si la persona se ha caído y necesita ayuda, se notifica inmediatamente por teléfono a los familiares o cuidadores.



#### Vida independiente

Las personas que necesitan cuidados pueden seguir viviendo tal y como lo han hecho siempre sin sentir que ya no pueden hacer las cosas por sí mismos. Mientras tanto, la tecnología actúa en segundo plano y los libera de numerosas tareas.



#### Más tiempo

Una vez implementado, nuestro sistema puede ahorrar más tiempo a los miembros de la familia al automatizar acciones como, por ejemplo, el controlar si se ha apagado la estufa, se ha cerrado la puerta, o se han apagado las luces.



---

## Hacia una vida asistida y autónoma

---

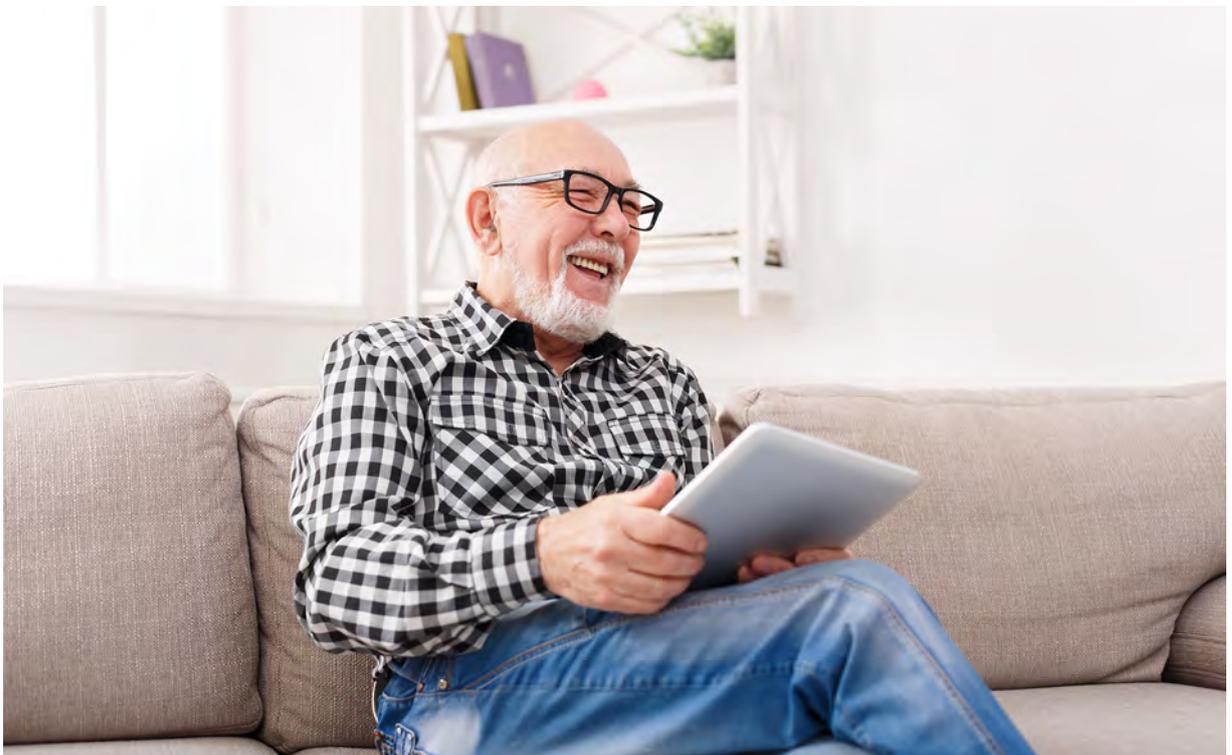
---

### Más confort, seguridad y autonomía

Las personas mayores, o personas con algún tipo de discapacidad que viven solas, suelen necesitar cuidados especiales y para los familiares puede resultar complicado, especialmente si no viven cerca. Esto se puede solucionar con la ayuda de sistemas de automatización de viviendas y edificios.



Al mismo tiempo, la demanda de personal de asistencia está aumentando, pero no puede satisfacerse debido a una escasez de oferta. Por eso, se utiliza cada vez más el término “Vida cotidiana asistida”, o en inglés, “Ambient Assisted Living”. Se trata de una solución técnica, de un sistema de automatización de viviendas y edificios que apoya a las personas de edad avanzada o con discapacidades y les permite llevar una vida independiente. Según la condición física y mental de la persona que necesita atención, esto puede disminuir las responsabilidades de los familiares.



---

## Más de 10 funciones para una vida autónoma

---

Nuestra tecnología puede integrarse en cualquier edificio. En función de las necesidades y requisitos de la persona que necesite atención y de sus familiares o cuidadores, se pueden realizar diversas funciones, totalmente adaptadas, para facilitar el día a día. A continuación, te mostramos algunas de las principales:



Función de luz nocturna



Control de caídas



Botón de emergencia



Supervisión de peligros



Acceso a servicios de emergencia



Control de la temperatura ambiente



Calidad del aire



Cierre de puertas



Protección integral



Reacción a cambios de salud



Iluminación automática



Recordatorios

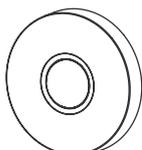


---

## Asistencia gracias a la tecnología

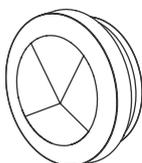
---

La esperanza de vida de las personas está aumentando. Muchos desean envejecer en casa y, en gran medida, llevar una vida autónoma, aunque sean necesarios algunos apoyos y cuidados. La mayoría de los que necesitan atención son atendidos por los familiares.



### Detector de presencia

El detector de presencia detecta la presencia de personas. Si no se registra ningún movimiento durante mucho tiempo, se notifica a los familiares o cuidadores. Si se produce alguna caída, se puede pedir ayuda gracias al sensor acústico integrado.



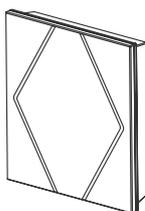
### Botón de emergencia

El botón de emergencia se puede colocar en cualquier lugar, por ejemplo, junto a la cama o en el baño. En caso de emergencia, se activa rápidamente una alarma y se prepara la vivienda para la llegada del personal de asistencia.



### Pulsera de emergencia

Fiable, simple. Las personas que necesitan atención, reciben ayuda con sólo pulsar el botón en su muñeca: la iluminación parpadea para alertar a los vecinos, se llama a familiares, o se abre la puerta, entre otras prestaciones.



### Touch

Con el nuestro estándar de pulsadores hemos desarrollado un concepto que hace que el hogar sea más fácil de controlar. Las funciones de cada punto de contacto pueden ser asignadas individualmente.

Escanea el código para  
más información



**TECHCONTROL** 

**TECHBOX**  
**TECHGREEN**   
**TECHNERG**   
**TECHSWIM**   
**TECHLIVE**   
**TECHSAVE**   
**TECHCONTROL** 



Costa d'en Paratge, 6  
08500 Vic (Barcelona) - Spain  
Tel. +34 938 833 231  
Fax +34 938 833 233  
info@newcontrol.net  
www.newcontrol.net